

**HOTĂRÂRE,**

**privind constituirea unui drept de suprafață de domnului Toma Marian și doamnei Toma Clara, asupra terenului în suprafață de 28 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Agriculturii, lângă bl. 7, sc. 4, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- adresa nr. 57676/30.12.2019 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 253/06.01.2020;
  - cererea nr. 57676/18.12.2019 a domnului Toma Marian;
  - extrasul de carte funciară nr. 85529/11.12.2019;
  - planul de amplasament și delimitare al imobilului teren în suprafață de 28 mp., din data de 11.09.2019;
  - raportul de specialitate nr. 253/07.01.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 880/09.01.2020;
  - referatul de aprobare nr. 1194/10.01.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - prevederile art. 693 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
  - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
  - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1).** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, domnului Toma Marian și doamnei Toma Clara, asupra terenului în suprafață de 28 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Agriculturii, lângă bl. 7, sc. 4, județul Gorj.

**(2)** Terenul în suprafață de 28 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Agriculturii, lângă bl. 7, sc. 4, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 58779 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu.

**Art.2.** Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 49 de ani începând cu data semnării contractului de suprafață.

**Art.3.** Prețul și modalitatea de plată pentru terenul în suprafață de 28 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Agriculturii, lângă bl. 7, sc. 4, județul Gorj, vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317.2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, Anexa 3, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2004, iar taxa va fi achitată la data încheierii contractului de suprafață.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de suprafață pentru terenul în suprafață de 28 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Agriculturii, lângă bl. 7, sc. 4, județul Gorj.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, domnului Toma Marian, doamnei Toma Clara, Primarului Municipiului Târgu Jiu, Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,  
PRIMAR,**

**Marcel – Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Grigore Jianu**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
MUNICIPIUL TÂRGU JIU  
Nr.....1194..... din .....10.01.....2020

**REFERAT DE APROBARE,**

**la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață domnului Toma Marian și doamnei Toma Clara, asupra terenului în suprafață de 28 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Agriculturii, lângă bl. 7, sc. 4, județul Gorj**

**Având în vedere:**

- adresa nr. 57676/30.12.2019 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 253/06.01.2020;
- cererea nr. 57676/18.12.2019 a domnului Toma Marian;
- extrasul de carte funciară nr. 85529/11.12.2019;
- planul de amplasament și delimitare al imobilului teren în suprafață de 28 mp., din data de 11.09.2019;
- raportul de specialitate nr. 253/07.01.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 880/09.01.2020;
- prevederile art. 693 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**







CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI  
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE  
Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter  
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102  
E-mail: [dpv@taxelocale-targujiu.ro](mailto:dpv@taxelocale-targujiu.ro)  
Număr operator date personale: 10446  
Nr. 253 din 07.01.2020

*- Diana Diaconescu*



**ISO 9001**

LL-C (Certification)

Nr. 400190

*- referat aprobat  
proiect A.C.S.*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ  
REGISTRATURA GENERALĂ

© NR. 880  
ZIUA 09 LUNA 01 ANUL 2020

*dl. Secretar*

## RAPORT

**privind constituirea unui drept de suprafață domnului Toma Marian și doamnei Toma Clara asupra terenului în suprafață de 28 mp situat în Târgu Jiu, str. Agriculturii, lângă bl. 7, sc. 4, județul Gorj**

Cu adresa nr. 57676/30.12.2019, înregistrată la Direcția Publică de Venituri sub nr. 253/06.01.2020, Serviciul Agricol-Cadastru a transmis cererea domnului Toma Marian și doamnei Toma Clara însoțită de documentația cadastrală pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 28 mp, ocupat de construcția balcon cu număr cadastral 58779 situat în Târgu Jiu, str. Agriculturii, lângă bl. 7, sc. 4, județul Gorj.

Precizăm faptul că terenul în suprafață de 28 mp cu număr cadastral 58779 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, așa cum rezultă din adresa nr. 57676/30.12.2019 emisă de Primăria Municipiului Târgu Jiu, Serviciul Agricol-Cadastru și poate fi atribuit, potrivit Codului Civil, titularului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Având în vedere cele expuse mai sus și prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 28 mp, ocupat de construcția balcon, aferent locuinței, în favoarea domnului Toma Marian și doamnei Toma Clara, pe o durată de 49 ani începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicele de inflație și HCL nr. 31/2014 și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată la data încheierii contractului de suprafață.

**Director Executiv,**  
**Ec. Mariana Budulan**

**Șef Serviciu,**  
**Ec. Florin-Daniel Munteanu**

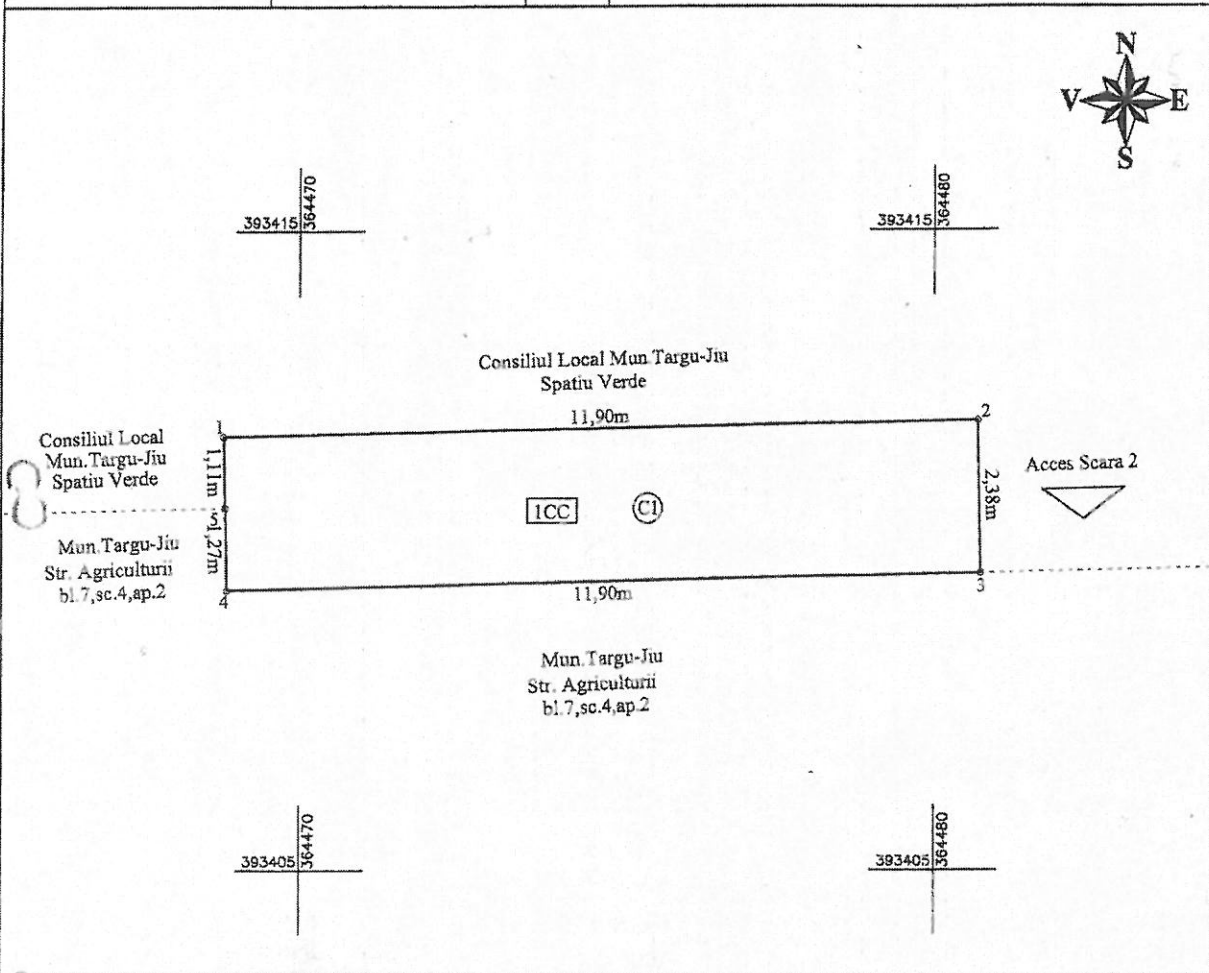
**Compartiment Juridic,**  
**Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea**

**Întocmit,**  
**Ec. Claudia-Simona Sulea**

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului:
58 779	28	Mun. Targu-Jiu, Str. Agriculturii, langa Bl.7, Judetul Gorj

Cartea Funciara nr.	UAT	Tg-Jiu
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Clasa	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	28	Teren intravilan - neimprejmuit cu gard, delimitat intre punctele 5-4-3 de zidul blocului nr 7.
TOTAL		28	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Coef constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
CI	CI	28	Constructie D+P (balcon) aferent ap.2 din bl.7, sc.4, constructie din zidarie acoperita cu placa beton. Suprafata desfasurata= 56mp, Anul construirii: 2000
TOTAL		28	

Suprafata Totala masurata a imobilului = 28 mp  
Suprafata din act = 28 mp

<p>Executant: Gegau Sorin</p> <p>Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Date: 11.09.2019</p> <p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b> SERIA RO-GJ-F NR.0120 <b>SORIN GEGAU</b></p>	<p>Inspector</p> <p>Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj Nume si prenume Valdiva Petavian si amburea Ecaterina cadastral</p> <p>Funcția: Consilier</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 13. DEC. 2019.</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--